建筑市场平台建设单位申报



常州三优网络科技有限公司

2015年10月

目 录

目	录		.1
第一	一章 基	基本操作	2
	1 系统	充登录	2
第二	二章 施	工许可证一站式申报	4
	2.1 单	位信息维护	.4
	2.2 旄	拖工合同	.4
	2.3资	5料准备	5
	2.4 安	全报监	8
	2.5质	适量报监	9
	2.6施	五丁许可证申报	11
第三	三章 技	术支持与服务	13
	附件一		14



第一章 基本操作

在开始介绍本系统之前,首先向您说明一点:该系统所有操作均按照 WINDOWS 的操作规范进行,有关 WINDOWS 操作规范的说明请参阅其他参考资料, 本文不再阐述。

1 系统登录

建设单位从项目登记审核处领取"申报告知书",告知书中包含登录的用户 名及密码。注:最好使用电脑自带的 IE 浏览器进行登录。

用户在各地区建筑市场信用平台的门户网站(或施工许可一站式申报系统) 上点击网上申报系统链接或直接输入网址进入登录窗口(各地区登录入口参见附 件一)。

登录成功后,页面将切换到图 1-1 所示的页面。





图 1-1 系统登录成功后进入的页面

点击【施工申报】按钮后进入图 1.1-2 所示的页面,企业根据操作流程完成

施工许可证一站式申报,点击系统流程图中对应流程,可进入相应申报系统。



图 1-2 项目手续办理流程图



第二章 施工许可证一站式申报

系统平台主要完成安全报监和质量报监,操作流程参见下图,其中的施工许 可模块会自动转入省施工许可系统进行办理。



图 2 申报流程图

2.1 单位信息维护

单击【单位基本信息维护】,进入单位信息维护的窗口,如图 2.1。

「「「「「」」「「」」	自度变更情况							
单位全称	测试建设单位0730			单位简称				
执照注册号	5555555			法人代表	0000	法人手机	0000	
公司地址	测试建设单位			联系电话	0000000	邮政编码		
开户银行				帐号				
资质证书	8568	资质等级	二级	▼ 企业类型	政府部门 👻	企业性质	非企业	•
工程建设管 理部门		管理部门 负 责 人	000	负 责 人 办公电话		负责人手 机	0000	
电子邮件 地 址	0000			单位网址		组织机构 代 码	4444444	
			保存					

图 2.1 基本信息修改界面

建设单位可以对基本信息进行修改、保存,修改保存的信息在信息变更情况

中会有记录。

注: 安全报监、质量报监中建设单位信息不正确或缺失的可在此进行维护。

2.2 施工合同

系统会自动采集施工单位在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化工作平

<>>>常州三优网络科技有限公司

台(原江苏省建筑市场信用管理平台)上所备案成功与本建设单位相关的施工合

同。如果未找到对应的施工合同则可以点击【载入】按钮进行载入。

日朝 一 第十会	a		could be been been been been been been been								《 单位 基本信息 结构	N #8
~	-										•	
●你现	在的业务:項目管	理网上申报	>> 施工合同管理	lo -								
〇萬	工合同各案濟单											
合同。	§素码:] ; 项目名	88:	施工单	位 :		12:	状态:	所有状态	✓ : % #	鏩
序号	合同各;	戦時	招标编码		工程名称	工程地	ž.	施工	单位	项目经理	各菜日期	工期(
1	201207	15		治治		進行		江苏	<u>ेव</u>	3 E	2012年07月20日	12
2	<u>32</u>	200		淮	(程(B1		东	αť	公司	E S	2015年05月21日	34
-												

图 2.2-1 施工合同列表

单击【载入】后,在弹出的窗口中输入工程名称关键字或项目编码(如图

2.2-2),选择工程后点击【确定】可载入已审核的合同备案信息。

👌 请先选择	¥ 输入項目	×
工程名称:	3	
工程地址:	李泉。" ^{告证++小} 教学告 ^站 等于" ^{还要一} 处理一 期工程	3207 00102 [32072 102]
	灌吉 — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	3207
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	320

图 2.2-2 载入窗口

2.3 资料准备

在安全报监和质量报监之前必须进行资料准备,用于确定本次施工许可申请 所涉及的单体工程、勘察设计合同、施工合同、监理合同及施工图审查合格书, 并上传相关文书的扫描件,如图 2.3-1。 注:资料准备中上传资料后,同一份资料,无需再在安全报监、质量报监中

上传。

株在 ●米位基本信息録 ●工作 ● <	ABEE - 支料条本 ②年位基本要集体 ③年位基本要集体 ③正常提示 ・你双盘如桌子、双目管展所上中預、> 交似准本 ○双目最高功本 ○双目最高功本 ○双目最高功本 「現本称: : <td< th=""><th></th><th>主筑</th><th>市场</th><th>信用管</th><th>理平台</th><th>一站式</th><th>网上印</th><th>申报</th><th></th><th></th><th></th><th></th><th>Station of</th><th>, di</th><th>ditend</th><th></th><th>ų</th></td<>		主筑	市场	信用管	理平台	一站式	网上印	申报					Station of	, di	ditend		ų
		办理流程图 一	资料准	各												● 単位基本信息维护	●重新登录	1
○項目者監治未 項目名称: ; 第工件可证 ; 須目総理: ; 秋志: 所有状态 ● <td< td=""><td>○項目集算件 項目表示: ; 第工单位: ; 須目品種: ; 伏布: 所有状态 ····································</td><td>-</td><td> 你那 </td><td>在的业务:马</td><td>15目管理网上申报</td><td>>> 资料准备</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>	○項目集算件 項目表示: ; 第工单位: ; 須目品種: ; 伏布: 所有状态 ····································	-	 你那 	在的业务:马	15目管理网上申报	>> 资料准备												
項目名称: ;; 第工单位: ; 項目起題: ; 秋志: 所有状态 ····· ····· ····· ····· ···· ····· ····· ······ ······ ····· ······ ······ ······ ······· ······· ··········· ················· ····································	水目在称: ::::::::::::::::::::::::::::::::::::		0項	日报整洁单														
序号 項目発展 強な件型 工程也称 工程地址 残工発位 項目処理 送払用期 安全併型 反差供型 1 医社協会 浩海 1 1 日子号 日本 日子号 日本 日本<	序号 項目発料 第二件可注 工程总称 工程地址 第二年位 項目単理 道知田耕 全会推進 見登推算 1 <u>変化速差</u> 浩治 1 シ ごご ロ ロ 日		项目	名称:			; 施工单位:			現目	经理: [状态:	所有状态	~	i 💊 Pir	i G t	習力口
1 医杜格素 指摘 1 近年 正元 近年 正元 200000001 世紀文 2 医杜格素 指摘す 1 注 1 近年 1 1 1	1 <u>変化換表</u> 浩治 1 払 江方 可 王 ご方 30040102015 ご規文 2 <u>変化換表</u> 浩治ゴ 一 送 1 近 込公司 王 未申根 未申根		序号	项目资料	施工许可证		工程名称		工程地址	Ł		施工单位		项目经理	通知日期	安全报监	质量报监	
2 <u>发丝准条</u> 適応ゴ 1000 五 1 未申根 未申根	2 <u>英松操奏</u> / 推進1 / · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1	资料准备		淮海					江方		च	I		已受理 32040102015	已提交	
			2	<u>资料准备</u>		清海ゴ		····· 3	E E	L	a		(公司	I		未申报	未申报	
		•	2	<u>资料准备</u>		浅海丁		ir 3			1		<u>र</u> े व	I (未申报	未申报	

图 2.3-1 资料准备列表

操作步骤如下:

1、在资料准备界面点击【增加】按钮,在弹出窗口(如图 2.3-2)中填入

项目关键字或项目编码选择对应项目名称;

7 请先选择	释输入项目	
工程名称:	3	
工程地址:	李泉。""「***//對学告》""平少处理一 期工程	3207 J0102 [32072 _102]
	灌吉 ————————————————————————————————————	3207. 00101 [320'
	· 濯南。 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	326.2 J901 [3207 01]

图 2.3-2 增加窗口

2、点击【确定】按钮在如图 2.3-3 界面选择单体(若无所需单体可手动新

增)、选择对应的施工合同(若合同已备案但未显示,可点击【下载合同】导入

合同);选择后点击【下一步】进入如图 2.3-4 界面。

ha fad	建筑市	场信	用管	理平台一站式网上	申报				- Andrew	dudily.			
项目手续办理流程图 一	一 资料准备									●单位基:	#信息维护	经型销型录	☆ 关闭窗
	^	立項	授准规模:	80500平方米	立項批准面积:			80500. OM	2 联系	电话: 13912160548			
		立項	批准投资:	14500. 075	R 取府投资:			7	7元 自筹	总额:	1450	0.0万元	
		立項	微准机关:	连云港市发展改革委员会					发包	方式: 公开招标			
项目登记			电子信箱:	397382150@qq.com	稿认码:	708E4E44A3			审核	部门: 建筑市场监管处	8		
-		2. 选	择需要许可	可单体工程信息									
0			选择	单体	名称		单	体编码	建筑	面积(¥ ²)	地上层	ŧ۲.	
				81学生公寓		32070	061505210101	1001					
Letter				餐厅		32070	061505210101	1002					
施工合同	_			超市土建		32070	061505210101	003					
-				2011年		32070	061505210101	1004					
~ 6				测试2		32070	061505210101	1005					
											G	增加单体	
资料准备		a. 2	舞已各案会	5 Pl									
		选择	合同类型	工程内容	各案编码	乙方单	<u>e</u>	乙方負責人	各案日期	规模	合同	金観	
		Г	施工总包	海海工学现东院学生生活区工程(51学生公 高、银厅、超市土强、水电五府属工程)	3207012015052501A01000	江苏伟丰建筑安装身 句	制团有限公	王明亮	2015-05-21 00:00:00.0	B1学生公寓(即客) 年载师周转公寓) 建筑面积为11950 平方米,载行建筑面积为9850平方 米,起市建筑面积 为6361.9平方米,及以上工程的重外 附属工程	637	2.0140万元	
and and and a	~	*如果未找	到请乙方单	也及时到省厅相关系统进行合同备案。								下载合同	

图 2.3-3 资料准备编辑界面 1

日手续办理流程图 一 资料准备						◎単位基本信息違ぎ	☆ ② 重新登录	父 关闭看
^		通过专家论证。						
	12	与建设局签订的安全生产目标责任书		必备				
项目登记	13	建设单位和施工单位签订的安全施工措 施费用支付及使用协议书和安全作业环 提条件协议书。安全文明措施费中不少 于60%的支付证明材料(发票、银行对 帐单等)		<u>88</u>				
<u> </u>	14	建设单位和工程总承包单位的签订安全 管理协议书和安全责任制		10 4				
	15	安全生产的管理制度	l l	必备				
施工合同	16	松进入施工现场使用的施工起重机械设 条的型号、数量。生产许可证、产品合 格证、购量发振或粗质协议、各案证书 和主要施工机具的进场计划						
	17	现场核查安全开工条件。包括围挡、高 压线防护、施工道路硬化、大门冲洗设 备等		<i>8</i> 4				
21100	参整 单位>>							
	本次申请 工程名称	æ	施工地点 街道乡镇	~	层次	地上0层,地下0层		
	勘察单位				项目负责人			
	设计单位				项目负责人	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	_	
	(字 4章 第 /夜		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		に単	Г		
安全报监					- 7			
-	施工总包果位	(1.赤) 育限公司	项目验理 王(证号	苏131 ?4		

图 2.3-4 资料准备编辑界面 2

3、相关信息填写后点击【确定】按钮保存;保存后点击"资料准备"上传 所需资料。

注:

 1、安全报监、质量报监提交前资料准备信息有误可点击【删除】按钮,直 接删除工程信息。

2、若安全报监、质量报监已提交过,资料准备中工程信息无法删除。

2.4 安全报监

对于已经做完资料的申请单,在安全报监栏目中会自动显示,无需另外增加,

如图 2.4-1。

A THE REAL	皇筑市场信	用管理平	2台一站式	代网上申报				Salta A	أأسله	Lad		le.
手续办理流程图 一	安全报盘								❷单位	基本信息维护	♥重新登录	\$\$*******
	●你现在的业务:項目管理	■网上申报 >> 安全	振島									
53) 🕨 📗	○項目报整濟单											
-	项目名称:		前工	三单位:		· 项目经理:		· 秋春: 所有社	态	~	: 🍫 Blai	
2	序号 安全根监	施工许可证	τg	名称	工程地址		施工单位	项目经理	道知日期	项目资料	质量很监	19
工会同	1 <u>已受理</u> 32040102015		港湾)*I (I)		न : ह		资料准备	已揭交	市市
-	2 <u>未申报</u>		淮河	進		. a)히 표())		资料准备	朱中根	
*	2 <u>未申担</u>		港川	元… 進		. α		ेग म ्यू)		资料准备	未申报	
2												
/语 各												

图 2.4-1 安全报监列表

操作步骤如下:

1、在安全报监栏目中点击相关文字弹出安全报监编辑窗口,如图 2.4-2;

填写信息后,单击【保存】,保存相关安全报监基本信息;

建筑	市场信用管	理平台一站式	网上申报	1			Seat.	أيتناء	ite del	
续办理流程图 → 安全报警	1							② 単	位基本信息维护	
.	5 ##IE &&		🕉 🏹	ジャー 助平田 环境	2. <u>1</u>	新聞	🗸 提交 💊 刷新	日 保存 第 清空	⑦提问 含	申报表 😫 关闭
	>>申报交流互相	情况								
	发出		发出时间		发给		装收时间		内容	
2	>>项目登记信息	La construction de la construction					Y 11 X 11 X 12 X 1			
N I	项目名称	/信					工程编码: 3)101		
e)同	工程供利	房屋送线		工程地点:	海州区 2		工校园东院			
- i	工程性质	新建		结构类型:	框架	-	建设用途:民	用建筑工程-教育建筑		
	立项文件名称	市发改委关于同意治		的批	Ę		立项文号: 连	1 76		
-	计划开工	2015- 28 00:00:00.0		计划竣工:	20 -08 00:0	0:00.0	联系人: 喀			
<i>/</i>	立项批准规模	8 0平方米		立项批准面积:		30. 0M ²	联系电话: /	• 4		
#&	立项批准投资		1 0.0万元	政府投资:		万元	自筹总额:	-	1.).0万元	
	立项批准机关	達云港市发展改革委员会					发包方式: 公	开招标		
	网上报监联系电话						根监联系人:			
	>>需要整备的#	体工程信息								
	单体名	8	单体编码			お笠面积()	(2)	地上派	姜	
板盘	测试2	321	.005							
	>> 第工、重理化	Ħ								
	合同类型	工程内容	各家業	181	乙方单位	乙方負责人	各案日期	规模	合同金额	
								B1# 即書		

图 2.4-2 安全报监编辑界面

2、信息保存后可在图 2.4-2 中单击【打印】按钮打印"建设工程安全监督

备案申报表",用于盖章和上传;

3、所需资料及基本信息准备好后,单击【提交】即申报安全报监,当状态 变为已申报则上报成功。

4、管理部门审核后,状态变为已申报并显示安全监督注册号表示此次申报完成;建设单位点击【通知书】按钮查看"建设工程安全监督通知书"。

注:

 1、若无法填写的责任单位及人员信息,需单击【刷新数据】将最新数据更 新到表中;申报表中各责任单位及人员信息(除建设单位)在合同载入时,自动
 下载;如遇信息不符时,省外施工单位可在各地信用平台上变更。

2、编辑表中红色字体为必填项。

3、申报时如有疑问可点击【提问】按钮与管理部门交流,交流情况会显示 在如图 2.4-3 表中。

>>申报交流互动情况				
发出	发出时间	发给	接收时间	内容

图 2.4-3

4、点击图 2.4-4 中页面图标将自动跳转到相应栏目。



2.5 质量报监

对于已经做完资料的申请单,在质量报监栏目中会自动显示,无需另外增加,

如图 2.5-1。

 ●你现在的 ○ 項目报 	业务 : 项目管理网	网上申报 >> 质量											
○項目报	49 Jun 17		1.根监										
	、置信早												
项目名称	:			施工单位:			় যা	6E		R态: 所有状;	态	*	: 🍫
序号	质量积度	炮工许可证		工程名称		工程地址		施	工单位	项目经理	遥知日期	项目资料	安全根
1	已损交		91		-		-	~*				March 199	민준!
2					注		1.1	d a	7.81	2		受料信备	32 7 3

图 2.5-1 质量报监列表

操作步骤如下:

1、在质量报监栏目中点击相关文字弹出质量报监编辑窗口,如图 2.5-2;

填写信息后,单击【保存】,保存相关质量报监基本信息;

建筑市	场信用管	理平台·	一站式网	上申报				Reditored			
										◎米位委平信息部計	
- 1	※ 単位工程 各末合同	24 24 24	★工画★ ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○			10 Auto	✔ 提交 4	🖗 刷新 📙 保存 💲	清空) 提问 🤮 申报表 😫	
	>>申报交流互动	情况									
	发出		发出	时间		发给	1	接收时间		内容	
5.0	>>项目立项信息										
*	项目名称	推	(相					工程编	특: 320	101	
	工程类别	房屋建筑			工程地点:	海州区 适		天院	5.		
2	工程性质	新建			结构类型:	框架		建设用	a: 民用違約	(工程-数百建筑	
/	立项文件名称	市发载了			沈复			立项文	号: 送发	76	
	计划开工	2015 3 00	0:00:00.0		计划竣工:	201 8 00:00	0:00.0	联系.	人: 隋		
() () () () () () () () () () () () () (立项批准规模:	8 0平方米			立项批准面积:		ε ·0. ΟΜ	2 联系电	đ: 1'	8	
	立项批准投资		1().0万元	取府投资:		7	(元 自筹总)	et :	1().0万元	
	立项批准机关	建云港市发展部	会员委革》					发包方:	d: 公开招标	5	
	>>需要整备的单	体工程信息									
	单体名数		单体质整编码			救飲面积 (M ²)			地上层数		
-	(ग्रांस.2										
,	>>美工、整理合	in ا									
	合同类型	工程内	客	各実績の	4	乙方单位	乙方负责人	各案日期	规模	合同金額	
New York			Mark of the		101000 27 #				W. d. d	a constru	

图 2.5-2 质量报监编辑界面

2、信息保存后可在图 2.5-2 中单击【打印】按钮打印"建设工程质量监督

备案申报表",用于盖章和上传;

<>>> 常州三优网络科技有限公司

3、所需资料及基本信息准备好后,单击【提交】即申报质量报监,当状态 变为已申报则上报成功。

4、管理部门审核后,状态变为已申报并显示质量监督注册号表示此次申报完成;建设单位点击【通知书】按钮查看"建设工程质量监督通知书"。

注:

1、若无法填写的责任单位及人员信息,需单击【刷新数据】将最新数据更 新到表中。

2、编辑表中红色字体为必填项。

3、申报时如有疑问可点击【提问】按钮与管理部门交流,交流情况会显示 在如图 2.5-3 表中。

4、点击图 2.5-4 中页面图标将自动跳转到相应栏目。

 Image: space with the space with th

图 2.5-4

2.6 施工许可证申报

施工许可模块会自动转入省施工许可系统进行办理。



图 2.6-1 施工许可界面

施工许可证打证后,安全报监和质量报监里会显示施工许可证编号(如下

图)。

○項目	目报监清单											
项目名	称:		施工4	単位:		項目经理:		. 状态: [所有状态	~	i 🍫 6	康
序号	安全报监	施工许可证	I	程名称	工程地:	ti£	施	工单位	项目经理	通知日期	项目资料	质量报题
1	已受理	320400201501	常州	主项目	常州市	号	无锡锡		黄	2015年01月	资料齐备	已受理
2	已受理	320400201510	常州i	项目	常州市沿	3	常州飞	件有限公司	吴洵	2015年10月	资料齐备	已受理

图 2.6-2 安全报监显示施工许可证号



第三章 技术支持与服务

感谢您使用建筑市场平台建设单位申报端,如果您在使用过程中碰到任何问题或疑问,

请与我们联系,联系电话: 0519-85138057。



附件一

地区	网址	备注
南通	http://www.ntjzsc.com/	从"施工许可证网上申 报"登录
连云港	http://218.92.19.67:8081/JSGCSB/faces/login_jsdw.jsp	
淮安	http://222.184.121.74:8080/JSGCSB/	使用加密锁登录
扬州	http://61.132.39.94/JSGCSB/faces/login_jsdw.jsp	
镇江	http://221.230.25.173:8080/JSGCSB/faces/login_jsdw.jsp	
泰州	www.tzjzjg.net/ 或 http://218.90.206.63/	从"施工许可证网上申 报"登录
宿迁	http://218.93.244.251/JSGCSB/	

登录网址表