

句容市住房和城乡建设局文件

句政建字〔2022〕31号

关于建筑工地安全生产（消防） 检查情况的通报

各镇（街道、管委会）建设管理部门，各建设、监理、施工单位，各在建工程项目部：

为认真贯彻落实省、市各级关于切实做好当前建筑工地安全生产（消防）工作的部署及要求，在前期部署、督促全市建筑工地开展安全生产（消防）自查整改基础上，2022年3月15日起，市住建局在局机关科室、职能部门抽调人员，组成8个建筑工地专项督查组，局全部领导班子成员按区域落实责任分工，带队对全市建筑施工安全生产（消防）工作开展拉网式专项大检查行动，重点督查项目主要管理人员安全生产履职情况、临建设施使用易燃可燃材料作为夹芯层等重大消防安全隐患问题，建设、施工、监理参建三方消防安全责任落实以及按当前工作部署在安全生产（消防）工作开展及措施落实情况。截止目前，专项行动共检查102个标段项目，发现安全生产（消防）问题隐患274条，下达

整改通知书 74 份，停工整改通知书 14 份。

一、好的方面

大部分项目建设、施工、监理三方参建责任主体能够履行安全生产主体责任，在安全生产特别是消防安全方面能够做到相对重视，管控意识进一步增强，对当前形势下开展的建筑工地安全生产（消防）专项整治行动的必要性、紧迫性有了明显提高，大部分项目依据实际情况制定了包括安全生产施工现场消防在内的专项方案，基本能够按照当前安全生产工作部署要求组织开展宣传教育、全面进行自查整改，落实安全生产各项防范措施，并在安全生产上重点突出了从强化消防设施设备配置、动火作业审批、临时板房材料、临时用电、民工宿舍火灾隐患治理及火灾预警等消防安全方面排查整改。做的好的有：葛村安置房项目、碧桂园凤凰城十七地块一标段和五标段项目、天悦容城 20~21#楼项目等。

二、存在的主要问题

检查发现仍有少数建设项目对当前安全形势认识不清，管理责任缺失、安全意识淡泊，存在侥幸心理、麻痹思想，对当前部署的建筑工地安全生产专项整治工作重视不足、组织不力、落实不硬，在安全生产上隐患排查记录与现场实际安全生产状况存在明显差距，对现场存在的安全生产隐患未能及时组织排查、及时落实整改，个别监理单位安全监理职责缺失，未能有效对项目隐患排查治理工作进行督促整改，特别是在工人宿舍区消防安全上，在主管部门紧急严令下，拆除宿舍板房防盗窗、安全用电改造、安装火灾烟感报警及

自动消防喷淋装置动作不及时，甚至还没有行动。安全生产（消防）措施落实不力的项目有：碧桂园凤凰城十七地块二标段项目（宿舍区消防通道不畅通、板房防盗窗未拆除，宿舍内使用大功率电器、安全用电改造不到位、火灾烟感报警及自动消防喷淋装置未安装、消防栓水压不够，现场消防设施配备不足）、金香樟安置小区项目（宿舍区无消防栓且灭火器过期、未使用安全电压、火灾烟感报警及自动消防喷淋装置未安装、宿舍内存在大功率电器）、句容中圣板带科技有限公司车间厂房项目（宿舍区、办公区和仓库用房混为一体、防盗窗未拆除，办公用房无合格证且使用泡沫夹芯板，宿舍区使用大功率电器且无灭火器消防栓、未使用安全电压、无火灾烟感报警及自动消防喷淋装置）、柏悦华府B地块项目（施工现场高处作业不系安全带、临边防护不到位，部分办公区作宿舍使用，宿舍区消防通道不畅通，宿舍内大量使用大功率电、私拉乱接现象严重，对部署的安全生产（消防）自查整改工作未进行落实、责任缺失）等。

三、下步工作要求

一是要深刻汲取事故教训，切实加强建筑施工消防安全工作。各建设、施工、监理单位，各项目必须进一步树牢消防安全理念，强化底线思维和红线意识，按照省、市各级建筑施工安全生产工作部署，以坚决防范化解重大消防安全风险为目标，提升建筑施工消防安全工作意识，针对建设项目施工区、生活区、办公区等结合季节性防火规律和特点，深刻汲取事故教训，以更完善的源头治理、更严密的责任体

系、更有效的防控措施，切实落实企业主体责任，时刻绷紧安全生产这根弦，坚决防范和遏制安全生产事故。

二是要严格认真组织开展建筑施工火灾隐患排查整改工作。各项目部要结合工程实际，精准制定安全防范措施，按照转发给你们的《关于开展建筑工地消防安全专项整治行动的通知》（句安建字〔2022〕2号）要求，对施工现场消防安全技术措施、消防安全设施布置、消防安全教育培训和应急救援演练、临时用电安全管理、消防安全管理等方面是否到位情况严格认真组织开展排查治理工作，并立即开展消防安全“四个一”行动，即组织一次全员学习《建设工程施工现场消防安全技术规范》、一次消防安全常识及逃生自救技能培训、一次生活区、办公区、施工区“三区”火灾隐患自查自改工作、一次消防应急救援演练活动，并将“四个一”行动纳入到常态化管理中。特别强调，在按标准要求规范“三区”消防管理基础上，所有宿舍区严禁加装防盗窗，所有宿舍区房间内只保留36V低压照明及“USB”接口充电插座（宿舍房间用电从房外外线接入时就必须保证36V安全电压，杜绝工人私拉乱接），所有宿舍必须安装火灾烟感报警及自动消防喷淋装置，所有项目务必立即对照整改。

三是强化监督整治，确保整治成效。各建设、施工、监理单位要深刻认识开展施工现场消防安全隐患专项整治行动的重要性，充分认识当前严峻形势，市住建局将持续深入推进建筑工地安全生产（消防）专项督查行动，对发现的问题隐患开展“回头看”，严格跟踪督促整改，凡是检查中发

现施工企业自查自纠工作流于形式、监理单位安全检查工作无实际成效、存在安全隐患未整改或整改不及时，现场存在应发现而未发现的重大消防安全隐患问题，以及未按要求开展“四个一”行动的等，将立即责令停工整改，同时进行移交立案查处，采取扣除企业信用分等措施，对于情节严重的，及时移交公安、消防救援等部门，对相关责任单位和责任人依法进行处理，确保整治成效。

句容市住房和城乡建设局

2022年3月21日

抄报：张凯副市长、市安委办。

抄送：各镇（街道、管委会）建设管理部门。
